



Dünyanın en renkli şehri İstanbul'da,
şimdi yeni bir yıldız yükseliyor.



İstanbul'un yeni ve modern çehresini yansıtan Başakşehir'de doğanın her renginin
modern yaşam ile buluştuğu yeni bir yıldız parlıyor:

Bulvar İstanbul.







Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Sektörün en köklü kuruluşlarından Emlak Konut'un temelleri 1953 yılında atılmıştır. Kurulduğu günden itibaren daima Türkiye'yi modern yaşam alanlarıyla buluşturmayı ilke edinmiştir. İstanbul'da Ataköy, Ankara'da Oran ve Elvankent projeleri bu anlayışın en somut örnekleri olmuştur. Ayrıca bu projeler modern kent anlayışının Türkiye'deki ilk temsilcileri arasında yer almıştır. Emlak Konut, yıllar içinde kazandığı birikimi ve teknik altyapısı sayesinde birçok büyük projede; mühendislik, müşavirlik ve kontrolörlük desteği vermiştir.

2002 yılında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşen Emlak Konut, bugün Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı haline gelmiştir.

Emlak Konut, devlet kurumu disipliniyle özel sektör anlayışının bir araya geldiği nadir örneklerden biridir. Bu yaklaşımla dünyadaki inşaat teknolojilerini yakından takip ederek, Türkiye'ye pek çok yenilik kazandırmıştır.

Emlak Konut, her yeni projesinde çıtayı bir adım daha yukarılara taşıma gayretinden ödün vermemiş, 2003 yılından itibaren ürettiği ve ihalesini gerçekleştirdiği konut sayısı toplamda yaklaşık 84.000'e ulaşmıştır.

Emlak Konut geldiği noktada hızlı büyümesini sürdürmek amacıyla 2010 yılında halka arz edilmiştir. Beklenenin üzerinde bir ilgi gören Emlak Konut halka arzıyla; yurtiçi bireysel yatırımcı talebinde Türkiye rekoru kırdığı gibi, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzından biri gerçekleşmiştir.

Emlak Konut, hızlı yükselişle vizyonunu ve amaçlarını daha da yukarılara taşıyarak, sektöründe sadece Türkiye'nin değil, dünyanın önde gelen kuruluşlarından biri olmak için kararlılıkla çalışmaktadır.





Gücümüze güç kattık.

Özülke İnşaat

Özülke İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, 2004 yılında İstanbul'da kuruldu. Faaliyetlerine inşaat, taahhüt, proje ve müşavirlik hizmetleri sunarak mütevazı bir başlangıç yaptı. Projelendirme ve müşavirlik çalışmalarında çağdaş mimarinin çözümleme mantığını, çevresel yaklaşımlara ve hizmet alanların alışkanlıklarından uzaklaşmadan, doğa - çevre ikilemini özellikle dikkate alarak çözmeyi, alışkanlıklarına ilke edinerek faaliyetlerini sürdürdü. Firma, bugüne kadar yaklaşık 15.000 konut üretilip sahiplerine teslim etmiştir.

Şehircilik anlayışında çağdaş yaklaşımlar sergilemek için, insan hayatını kolaylaştıran, iş - yaşam ekseninde konforu planlayan projeler üretti.

Çalışmaları esnasında, orta ve uzun vadeli ön görüler yanında, niteliklere önem veren planlı ve esnek çözümler üretmesi, saygın ve güvenilir olmasını sağladı.

Özülke İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, projelendirme-geliştirme-uygulama üçgeninde bu temayı ön planda tutacak ve başarmaya devam edecektir...

Özkar İnşaat

1974 yılında Ahmet, Kamil ve Niyazi Özcan kardeşler tarafından kurulan Özkar İnşaat, İstanbul, Ankara, Bursa, Kayseri, Adana, Rize gibi Türkiye'nin pek çok ilinde yaklaşık 25.000 konut üretmiş ve sahiplerine teslim etmiştir.

Özkar Grup, inşaat sektörünün haricinde Özkar Enerji, Özkar Metal, Özkar Dış Tic., Özkar Ahşap firmaları ile diğer sektörlerde de faaliyetlerine devam etmektedir. Bir bütünlük içerisinde faaliyet gösteren firmaların ortak misyonları dürüstlük, istihdamı artırmak ve kaliteden ödün vermemektir.

Günümüz dünyasında teknolojik değişim, globalleşmenin getirdiği ufuk çizgisinin değişimine paralel olarak Özkar da kendini yenileyerek, 1997 yılından itibaren yeni inşaat teknolojilerini uygulayarak lüks konutlar ve uydu kentler inşa etmeye başlamıştır. Özkar İnşaat İstanbul, Ankara ve Kayseri'de yaklaşık 4.000 civarında konutun inşasına devam etmektedir.



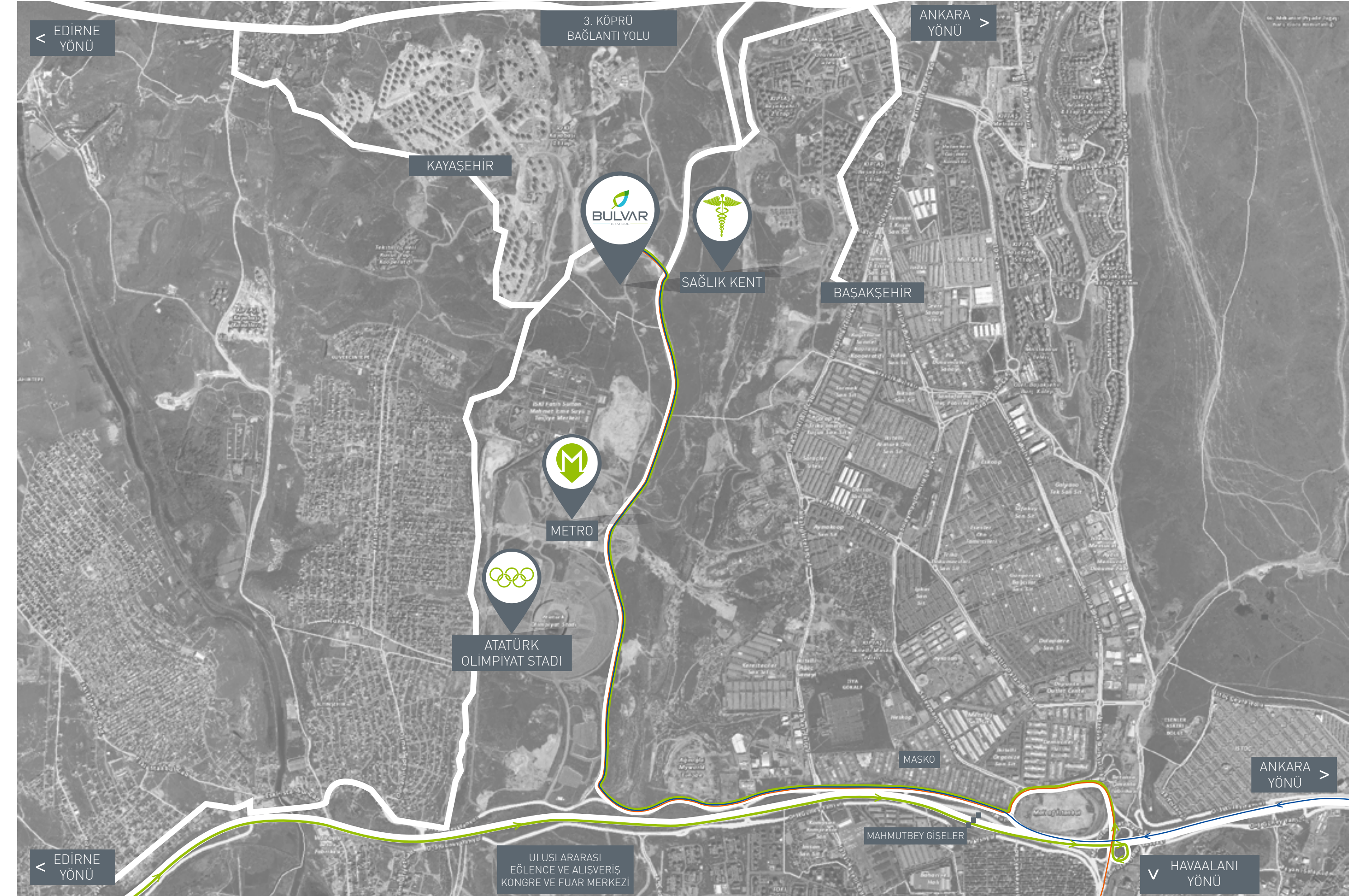
Hayatın merkezinde, yeni bir İstanbul.



Bulvar İstanbul, hem şehrin merkezinde hem de hayatın tam içinde. Aradığınız tüm sosyal olanakların yaşadığınız evin hemen çevresinde bulunmasını istemez misiniz?

Nitelikli ve lüks konut projelerinin her geçen gün daha fazla ilgi gördüğü Başakşehir bölgesinde hayata geçecek olan Bulvar İstanbul, benzersiz konumuyla bir adım daha yakınızdadır.

- TEM otoyoluna 3, Atatürk Havalimanı'na 10, ikinci köprüye ise 20 dakika mesafede
- 11 ihtisas hastanesinin hizmet vereceği dev proje Sağlık Kent'in hemen yanında
- Atatürk Olimpiyat Stadı'na 1 km mesafede
- Üçüncü köprü bağlantı yolunun ayağında
- Basın Ekspres ve TEM Otoyolu'na yakın konumda
- Metro istasyonuna sadece 1 km uzaklıkta



Her yol Bulvar İstanbul'a bağlanıyor.



Her gün büyüyen alt yapısıyla farklı ulaşım seçenekleri geliştiren İstanbul'un sunduğu tüm yeni yollar Bulvar İstanbul'a açılıyor. İster otomobilinizle isterseniz toplu taşıma araçlarıyla şehrin yeni merkezine ulaşmak her geçen gün biraz daha kolaylaşıyor.

Burası hem şehrin gürültüsünden izole biçimde huzur dolu bir yaşam hem de metro, TEM otoyolu, Atatürk Havalimanı ve ikinci köprüye kolay ulaşım mesafesiyle, şehrin dinamizmiyle iç içe bir hayat sunuyor.



Buradan bakınca, tüm şehir ayaklarınızın altında.



Bulvar İstanbul, yakın çevresinde bulunan tesislerle hem yaşam kalitenizi yükseltecek sosyal olanakları hem de ihtiyaç duyduğunuz tüm hizmetleri bir arada karşılıyor.



Atatürk Olimpiyat Stadi

Artık maç keyfi yaşamak için trafikte zaman kaybetmeyeceksiniz.



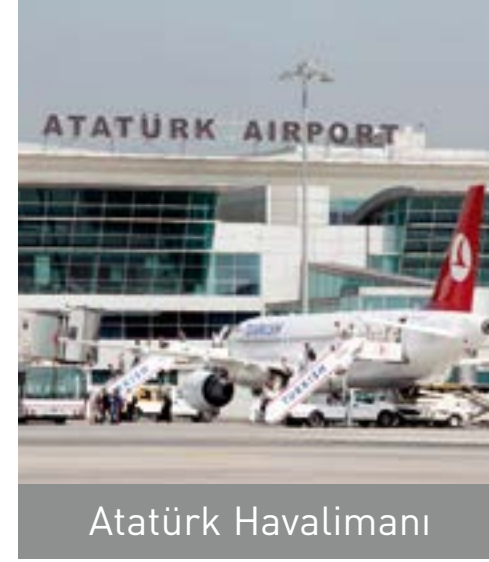
3. Köprü Bağlantı Yolu

Bir kıtadan diğerine geçmek hiç bu kadar kolay olmamıştı.



Metro

Şehrin en modern ulaşım aracı şimdi kapınıza kadar geliyor.



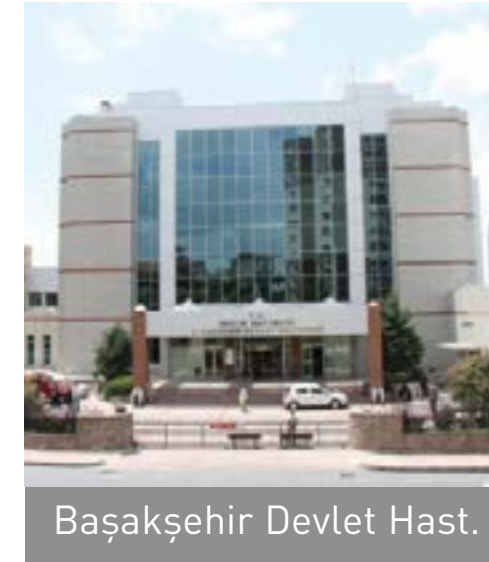
Atatürk Havalimanı

Türkiye'nin en köklü havaalanı sayesinde, seyahat etmek artık çok daha kolay.



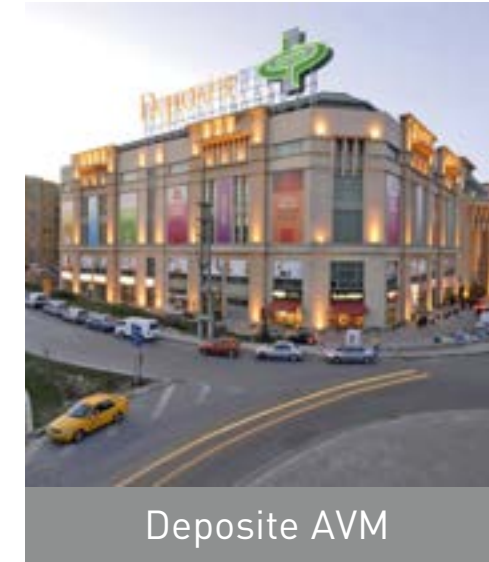
Özel Medipol Hast.

Güçlü sağlık kadrosu ve tıp teknolojisindeki ileri donanımıyla, tüm dallarda topluma hizmet veren Medipol Hastanesi Bulvar İstanbul'a çok yakın.



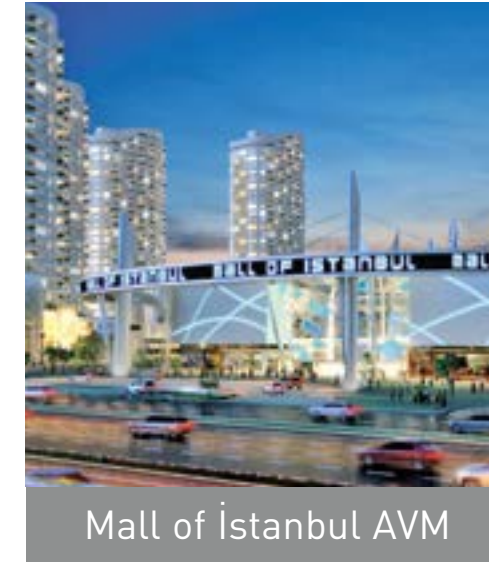
Başakşehir Devlet Hast.

100 yatak kapasitesi ile 5 Ameliyathane, Acil Servis, Genel Yoğun Bakım Ünitesi, Doğumhane, Yenidoğan Yoğun Bakım Ünitesi ve poliklinikleriyle; Bulvar İstanbul'a komşu sağlık hizmetleriyle sağlığınız da güvenli ellerde.



Deposit AVM

Dünyaca ünlü markaları bulabileceğiniz Deposit AVM, kaliteyi en uygun fiyata sunuyor.



Mall of İstanbul AVM

İster alışveriş keyfini yaşamaya gelin isterseniz sadece biraz gezmeye ya da dostlarla sohbet etmeye; Mall of İstanbul AVM'de güzel bir gün geçirmek elinizde.



212 İstanbul AVM

Dünyaca ünlü markalar, sık restoran ve kafeler 212 AVM'de sizi ve sevdiklerinizi bekliyor.



Masko Mobilya Kenti

778 mağazadan oluşan mobilya kenti Masko'da evinizin tüm ihtiyaçları bir arada.

Bulvar İstanbul'da sağlığınız, Sağlık Kent ile emin ellerde.



Bulvar İstanbul'un hemen yanı başında yer alan ve yapımı 2015'te tamamlanacak olan İkitelli Entegre Sağlık Kampüsünde, sağlık hizmetleri bir adım kadar uzanızda.

- 441 yataklı Bölge Hastanesi
- 359 yataklı Onkoloji Hastanesi
- 451 yataklı Çocuk Hastanesi
- 451 yataklı Kadın Doğum Hastanesi
- 303 yataklı Kalp Damar Hastalıkları Hastanesi
- 347 yataklı Nörolojik ve Ortopedik Bilimler Hastanesi
- 128 yataklı Psikiyatri Hastanesi
- 200 yataklı Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastanesi





Farklı yaşam tarzları,
farklı konfor anlayışları.



Bulvar Etabı

Konut Sayısı

616

Yüz Ölçümü

39580,91 m²

Yeşil Alan m²

32,932 m²

Göl Etabı

Konut Sayısı

939

Yüz Ölçümü

58484,05 m²

Yeşil Alan m²

46,950 m²





Sizi tanımasak böyle yapmazdık.



Bulvar İstanbul; hayattan daha çok keyif alabilmeniz için modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını, çevreye duyarlı bir mimari ile birleştiriyor.

Özülke ve Özkar Ortak Girişiminin Emlak Konut GYO ile hayata geçireceği Bulvar İstanbul; iki etap, 15 bloktan oluşuyor. Yaklaşık 1500 konutun yer alacağı projede 1+1'den 5+1'e kadar farklı tipte daireler bulunuyor.

Bulvar İstanbul'da; ailece film izleyebilmeniz için özel sinema salonu, davet ve organizasyonlarınız için salon-lounge alanları, günün yorgunluğunu atıp, sağlıklı yaşamınız için sıcak su havuzları, su ile terapi odaları, spor tesisleri ve Türk Hamamı, çocuklarınızın daha mutlu büyümeleri için çocuk eğitim ve oyun odalarına kadar, farklı zevklere hitap eden birçok imkan yer alıyor. Bulvar İstanbul; sunduğu zengin sosyal yaşam olanaklarıyla sizi ve ailenizi, hayatın her anını en kaliteli şekilde değerlendirmeye davet ediyor.



Bulvar Etabı, hayatın buluşma noktası.



Lavanta bahçelerinin arasında akan geniş yürüyüş parkurlarının gölet kenarındaki restoran-kafe ile buluştuğu Bulvar Etabı, gün içinde sosyalleşmek ve doğayla buluşmak isteyenler için tasarlandı.



Göl Etabı, modern ve doğal bir yaşam alanı.



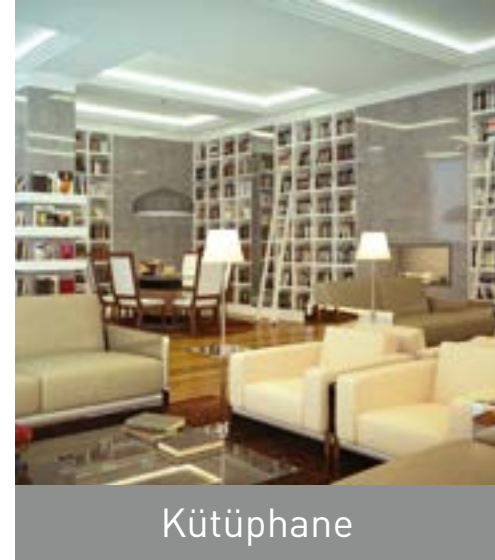
Masmavi akan su kenarında yaşama duyulan özlemin esin kaynağı olduğu Göl Etabı, suyun verdiği huzur ve dinginliği günlük yaşantınıza taşıyor.



Kendine yatırım yapmak isteyenler burada buluşuyor.

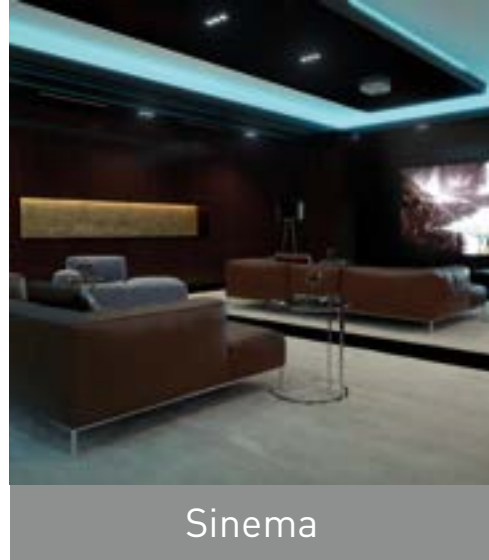


Hayatın her anını dolu dolu yaşamamız, kaliteli zaman geçirerek yaşamdan gerçek anlamıyla keyif almanız için tasarlanan Kültür Merkezi'nde eğlenceyle iç içe bir yaşam sizi bekliyor.



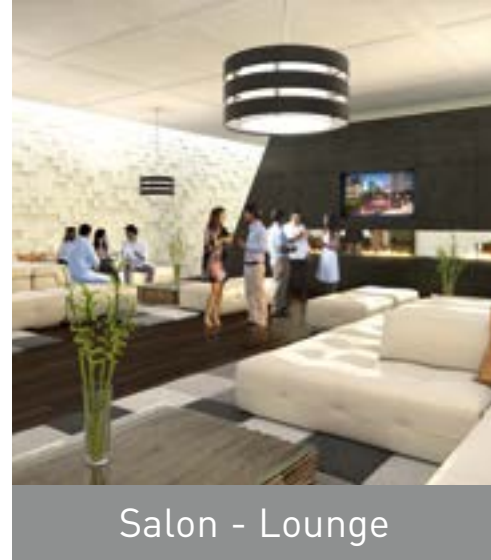
Kütüphane

Özel kütüphanesiyle Kültür Merkezi zihninizi genç tutmanın peşinde.



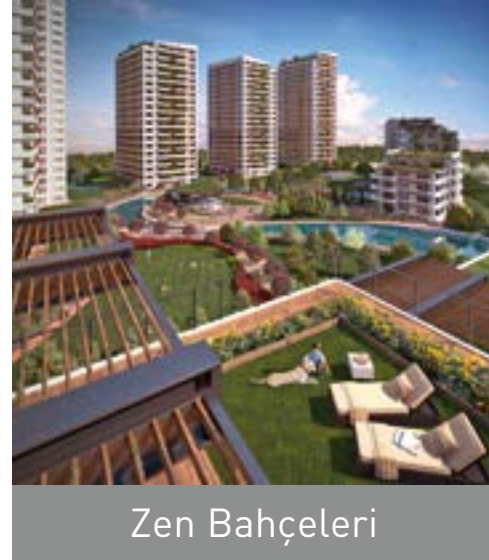
Sinema

Misafirleriniz ve komşularınızla birlikte, size özel gösterimlerin yapılacağı ev konforunda sinema salonu hizmetinizde.



Salon - Lounge

Parti, doğumgünü, organizasyon ve tüm davetleriniz için hazırlanan, misafirlerinize ev sıcaklığını yaşatabileceğiniz davet alanı emrinizde.



Zen Bahçeleri

Bahçe keyfini oturduğunuz yüksek katlarda bile yaşayabileceğiniz, zen bahçesi konseptinde tasarlanmış alanlar evinizde.



Çocuk Oyun Odası

Rengarenk oyun odaları ile çocuklarınız sosyalleşirken yeni şeyler de öğrenebilecek.



Sağlıklı bir yaşam sizi çağırıyor.



Sunduğu benzersiz sosyal olanaklarla,
Bulvar İstanbul sizi sağlık dolu bir yaşama davet ediyor.



Havuzlar

Tüm yıl boyunca havuz keyfini yaşayabileceğiniz ısıtmalı ve kapalı havuzlar



Fitness Center

Dinç ve sağlıklı bir yaşam için hazırlanan modern spor salonu



Sauna ve Türk Hamamı

Vücudunuzu zararlı toksinlerden arındırmanız için, özel tasarımı sauna ve hamam hizmeti



Tenis Kortu ve Basketbol Sahası

Tertemiz açık havada eğlence ve dinamizmi bir arada yaşayacağınız spor alanları





Aradığınız her şey elinizin altında.



Artık alışveriş keyfini Bulvar İstanbul'un size sunduğu güvenli ve konforlu yaşamdan uzaklaşmadan da yaşayabileceksiniz. Dünya modasını yakından takip etmek, farklı mağazalar arasında tüm ihtiyaçlarınıza hızlıca ulaşmak, damak tadınıza uygun restoran seçenekleri arasında tercih yapmak ya da güzel bir günde kafede oturarak dostlarınızla keyifli bir sohbet imkanı bulmak için Bulvar İstanbul'da her şey en ince ayrıntısına kadar düşünüldü.

Tüm ihtiyaçlarınızı geniş bir bulvar üzerinde karşılayabilecek kapasitede, hem alışveriş keyfini yaşayabileceğiniz hem de gurme lezzetleri tadabileceğiniz restoran ve kafelerde tüm gün sosyalleşme imkanı sizi bekliyor.

- Restoran – Kafe
- Eczane
- Giyim – Kozmetik – Aksesuar
- Market
- Kuaför
- Kuru temizleme
- GSM operatörleri
- Pastane
- Çiçekçi
- Seyahat acentası





Burada sizi rengarenk bir yaşam bekliyor.



Projenin genelinde; bitkilerin renk, koku ve çeşitlilik şölenini ve suyla dansını görebilirsiniz... Proje ana su ögesini kesen ağaç çeşitliliği ve renkleri ile oluşmuş yol akslarıyla öne çıkıyor. Her bir yol aksı, renk ve koku özellikleriyle sizi bambaşka diarlara taşıyor.

Örneğin Oya Hattı, üzerindeki çiçekli ağaçlarıyla yürüyüş yolunuzu bir çiçek bahçesine dönüştürürken, altlarındaki lavantalar da mis gibi kokuları ile size keyifli bir gün yaşama imkanı sunuyor.





Ağaçlar

Betula alba (Huş)
 Cercis siliquastrum (Erguvan)
 Cupressus semp. Pry. (Kalem Servi)
 Cupressocyparis leylandi (Leylandi)
 Carpinus betulus (Gürgen)
 Cedrus deodora (Sedir)
 Lagerstromia indica (Oya Ağacı)
 Olea europea (Zeytin)
 Platanus orientalis (Çınar)
 Prunus cerasifera (Kiraz Eriği)
 Photinia serrulata Tige (Tijili Alev)
 Ropinia pseudoacacia (Top Akasya)
 Quercus ilex (Pırnal-Herdemyeşil Meşe)
 Quercus rubra (Kızıl Meşe)
 Salix babylonica (Salkım Söğüt)
 Tilia tomentosa (Ihlamur)

Çalılar

Agapanthus (Şefkat Çiçeği)
 Abelia grandiflora (Güzellik Çalısı)
 Berberis thunbergii atr. Nana (Kadın Tuzluğu)
 Cotoneaster damerii
 Cotoneaster horizontalis (Dağ Muşmulası)
 Cortonderia seloana (Saz)
 Carex
 Juniperus sabina (Ardıç)
 Nandina domestica (Cennet Bambusu)
 Lavandula angustifolia (Lavanta)
 Rosa sp. (Gül)
 Pittosporum tobira nana
 Photinia serrulata red robin (Alev Çalısı)
 Phormium tenax atropurpureum
 Rosmarinus officinale (Biberiye)
 Rhynosperrum jasminioides (Yasemin)

Soğanlı Bitkiler ve Su Bitkileri

Nymphaea (Nilüfer)
 Tulipa (Lale)-Koyu Pembe
 Crocus
 Lupinus
 Tulipa (Lale)-Mor

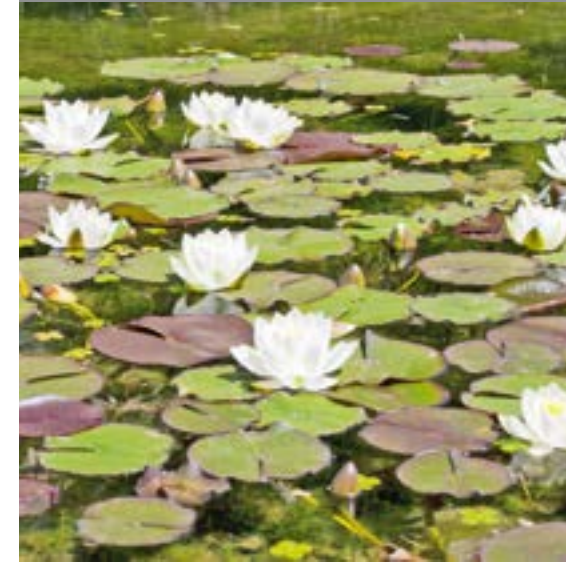
AĞAÇLAR



ÇALILAR



SOĞANLI BİTKİLER VE SU BİTKİLERİ





Minik misafirlerimiz için de yerimiz var.



Burada çocuklarınızın yaşıtlarıyla sosyalleşebilmeleri ve rahatça oyun oynayabilmeleri için pek çok imkan var. Trafikten uzak ve yemyeşil bir ortamda güven içinde büyüyecekleri renkli bir yaşam alanı, minik misafirlerini ağırlamaya hazırlanıyor.

- Tırmanma duvarı
- Kay-kay alanı
- Mini basketbol sahası
- Koru alanı içerisinde bisiklet yolları
- Sessizlik adası
- Kitap okuma alanı
- Tenis kortu
- Mini golf sahası





Burada kalite standart.



Bulvar İstanbul'da farklı ihtiyaçlara yönelik tasarlanmış ve birbirinden konforlu daire seçenekleri mevcut.

Özülke ve Özkar ortak girişiminin Emlak Konut GYO güvencesi ile hayata geçireceği bu proje, iki etapta toplam 15 bloktan oluşuyor. 1500 konutun yer alacağı Bulvar İstanbul'da, 1+1'den 5+1'e kadar farklı tipte dairelerle her yaşam biçimine uygun bir konfor imkanı sunuluyor.

Daire içlerindeki minimal tasarım anlayışının altında yatan kalite ve konfor, iç tasarım malzemelerinin eşsiz işçiliğiyle benzersiz bir bütünlük yaratıyor. Geniş pencereleri ile de İstanbul'un eşsiz peyzajının renk çeşitliliğini, huzuru ve suyun dinginliğini ev yaşamının içine dahil ediyor.



İnşaat Kalitesi.



Yüksek Teknoloji

Bulvar İstanbul projesi, mimari konseptinden üretim aşamasına kadar müşteri memnuniyeti sağlamak ve yüksek yaşam standartları sunmak hedefiyle projelendirilmiştir. Bulvar İstanbul projesinin inşaatında, gerekli denetim mekanizmalarından geçilmiş ve onay almış TSE belgeli yüksek kalite yapı malzemeleri kullanılmaktadır.



İleri Teknoloji

Bulvar İstanbul projesi, yürürlükteki son deprem yönetmeliği, T.S. 500-2000 betonarme yapıların tasarım ve yapım kuralları, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve TS 825 ısı yalıtım, TS 2381 ses yalıtım, TS 3128 su ve nem yalıtımı standartlarına uygun bir şekilde ileri teknoloji ile inşa edilmektedir.



Profesyonel İşletme Yönetimi

Profesyonel işletme yönetiminin sağlayacağı 24 saat güvenlik hizmeti, çevre ve yeşil alanların bakımı, sosyal tesislerin düzenli işleyişi, teknik servis ve diğer tüm hizmetler site sakinlerini hayatını kolaylaştıracaktır.





Bulvar İstanbul; modern bir yaşam için sunduğu geniş sosyal imkanları, minimal tasarım anlayışıyla birleştirdiği kaliteli yapı malzemeleri, benzersiz konumu ve şehrin her köşesine sağladığı kolay ulaşım imkanları ile büyükşehir yaşamını doğal bir atmosferde yaşamak isteyen yeni sahiplerini karşılamaya hazırlanıyor.

